

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE: 15 AVRIL 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2421	AGUIAR Zinsou Damien	HOUNSA Désiré		Confirmation	Délibéré : 13 mai 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3769	LANTONKPODE Raphiath LANTONKPODE Laurent	MANDEGNAN Baï		Confirmation	Délibéré : 20 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0201	AYIMON Victor Camaire	AHOGBE Datinnon AGOSSOU Bertrand		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0267	AWONON H. Clément	TANKPINOU Linkpon		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs que ceux du 04/02/2026 et à défaut pour être radié
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0912	HÉRITIERS DE FEU EGLOSSO ÉPOUSE KOUSSEMON	LA SUCCESSION TOUNGOUNLE NOUNAGNON		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : pour l'ODL du demandeur en cours de formalisation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1375	NIVEKOUNOU Basile Bonaventure Victor	COLLECTIVITE GANYE	MONTCHO Coovi Placide	Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à la demande de Me TCHIAKPE substitué par Me Elie DOVONOU et de la défenderesse
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1855	COLLECTIVITÉ AHOMADIGANHOU QUENUM	QUENUM Françoise		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de AHOMADIGANHOU Codjo Adrien pour la représentation régulière des héritiers AOMADIGANHOU QUENUM
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2396	MONDJANNAGNI Christian	COLLECTIVITE AGLAMOU		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière du demandeur
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2452	ZEYOUNOU Antoinette Kpèdetin	HOIRS ZEYOUNOU ANTOINETTE		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3175	LAMIDI N. M. Abèdjè	TCHIBOZO Martin HOUNSINOU K. Joseph ALOHOUTADE Etienne		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me DOVONOU
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3461	ABADJI Lazare	DOSSOU KOKO Epiphane		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me SOUKPON substitué par Me BALLEY aux fins de ses clarifications relativement au L.T. de l'immeuble litigieux et pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3495	LAGNIKA Bassitou Moriadé	LES HÉRITIERS DE FEU GBADAMASSI BAKARY	SUCCESSION DE FEU MARIM PARAISSO -	Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de Me SANVI sur la mesure d'expertise
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3576	AKPLOGAN ADJAGBENON Jean Sylvère	QUENUM V. Christian		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AHOUANGONOU et pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3718	COLLECTIVITÉ HOUNYÈ-SAKA	Mairie D'Abomey-calavi Arrondissement De Togba Comité De Lotissement De Tokan		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0083	TADA Nicolas	DAGBA Azagoun Bruno TOSSOU Valentin		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0113	GLIDJA Marius	KIHSOUCLOUNON Kpossou		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0157	HOUNYE Félicien	GOUVOEDO Aya HOUNHOUI Avocétien TOSSIAFODJI Félix	AGBA Germain	Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des défendeurs pour la désignation du représentant de la collectivité TOHOUN ,défenderesse dans la cause.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0342	ANAGONOU Jacques	VIGAN Egnilé		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour attirer en intervention forcée la famille EGNILE et les héritiers OLONBOTO à la diligence de NIGAN EGNIE et les héritiers NOUDOFININ à la diligence de ANAGONOU Jacques
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1360	N'KOUËI M'BAHAKE	AVIDJEME Marc		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1967	CODJO Gbènoukpo Jules	HOUNTINME Djima HOUNTINME Alain HOUNTINME Emile HOUNTINME Eric HOUNTINME Rodrigue HOUNTINME Ulrich HOUNTINME Claudine HOUNTINME Sophie HOUNTINME Rose HOUNTINME Apollinaire		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs à la demande des parties
19.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1999	REPRESENTANT DU FEU BOGNON PIERRRE B.	ANAGONOUTA Denis		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'acte de représentation de la succession COCKER Eurasme par Odette da SILVA et la décision de justice dont fait état celle-ci à la diligence de Me GBESSEMEHLAN et pour continuation
20.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/2031	CHABI Charles	SEHO Richard		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour être retenu en tout état de cause
21.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/2094	DOVOEDO Bienvenu	TOSSE Abel		Revendication	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre aux parties de prendre connaissance de la mairie de Cotonou versées au dossier par voie administrative et pour les débats
22.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/2200	DA SILVA Robert François	AMOULE Pascal LOKONON Olivier MEHINTO Antoine PRUDENCIO Manucla	YEDOHUEGBE Koutonsou AGONMA Christian	Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
23.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/2491	IDOHOU M. Olaotché Bikan	ADOUEKONOU Philoméne		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
24.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0196	DOSSA-KPEDJI Bertin DOSSA-KPEDJI Emile	AKOWANOU Denis		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la succession DOSSA-KPEDJI pour la production de leur ODL (succession DOSSA KPEDI Nato)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0404	VIGAN Hounsa Léonce	GANSE Hilaire DOSSOU-YOVO Aimée		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0519	OGAN Ismaël Yves O. Bruno	OGAN Paul Franck Jean- Baptiste		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0682	DJAHOU Jean	VIDOKINSI Marcel		Autres	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me DJAHOU Firmin et pour même motif que ceux du 25/02/2026
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0757	AHOKPE ADOSSOU Gontran	DOSSOU Viincent		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motifs et pour les défendeurs absents et à défaut pour être radié
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0831	BINAZON Jean Claude BINAZON Jean	HOUNKPE Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1019	AHOANGBO Roger D.	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU TAKPA BACHIR DOSSA Michel ALIDOU Aminatou BOUSSARI A. Balogoun		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties et leurs Conseils
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1064	AGUNBIADÉ Joseph	REPRESENTANT DE L'UNION SPORTIVE DE SEME PODJI Etat Béninois/ANDF IGN*		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0164	RODRIGUEZ Basilia	DO-REGO François		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces du défendeur
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0181	AMOUSSOU Nawomi Grâce	ÂÏCLOUNON Olivier		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces du défendeur

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 avril 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier